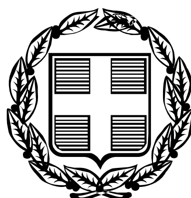


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 740**

7 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3700 (1)

Ανάκληση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 38 και 41 ν. 998/1979, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 8 ν. 3208/2003.

2. Το άρθρο 21 παρ. 2 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 303).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων».

5. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Ασκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμ. 4539/29.7.1997 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αιγίου με την οποία χαρακτηρίζεται δασική έκταση εμβαδού 12.706,333 τ.μ. στην θέση «Τρίγκουλα ή Πετράλωνα» Δημοτικού Διαμερίσματος Νικολεΐκων Δήμου Διακόπτου.

7. Την υπ' αριθμ. Ζα/53/9.1.1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περφ/κου Δ/ντη Αχαΐας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 12.614,13 τ.μ στην θέση «Τρίγκουλα ή Πετράλωνα» Δημοτικού Διαμερίσματος Νικολεΐκων Δήμου Διακόπτου.

8. Την υπ' αριθμ. 75/28.9.2001 απόφαση της Β΄/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφ/σεων Εφετείου Πατρών με την οποία γίνεται δεκτή η προσφυγή της Ελένης Καρέλη και χαρακτηρίζεται μη δασική έκταση εμβαδού 12.706,333 τ.μ στη θέση «Τρίγκουλα ή Πετράλωνα» Δημοτικού Διαμερίσματος Νικολεΐκων Δήμου Διακόπτου.

9. Την από 16.3.2005 αίτηση της Ελένης Καρέλη σχετικά με ανάκληση αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 12.614,13 τ.μ.

10. Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας και της Δ/νσης Δασών Γ.Γ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. Ζα/53/9.1.1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Δ/ντη Ν. Αχαΐας για έκταση εμβαδού 12.614,33 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Τρίγκουλα ή Πετράλωνα» Δημοτικού Διαμερίσματος Νικολεΐκων Δήμου Διακόπτου, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Δασάρχη Αιγίου με ημερομηνία 8.7.2005 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, δεδομένου ότι αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης εμβαδού 12.706,33 που χαρακτηρίσθηκε τελεσίδικα μη δασική με την υπ' αριθμ. 75/28.9.2001 απόφαση της Β΄/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Πατρών.

Η παρούσα ισχύει μετά την δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νικολεΐκων και στον Δήμο Διακόπτου του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

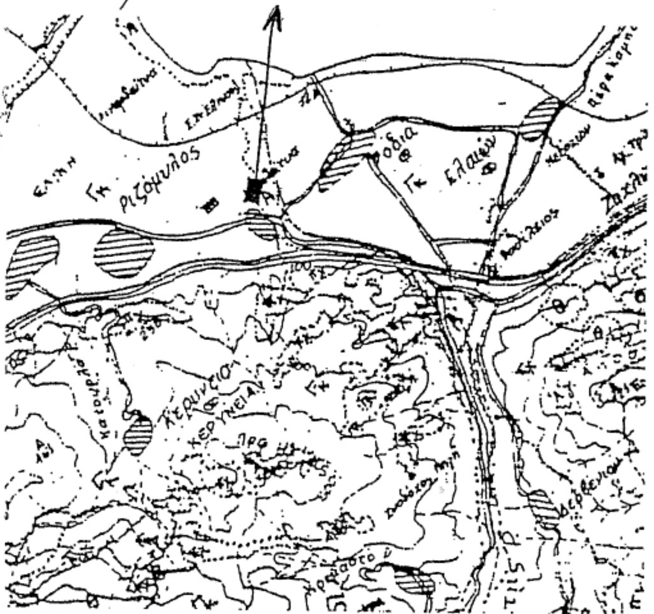
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Οκτωβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50.000

Θέση έκτασης που προτείναμε να αρθεί το αναδασωτέο



Ανήκει στην αριθ. 3700/17-10-05 απόφαση Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

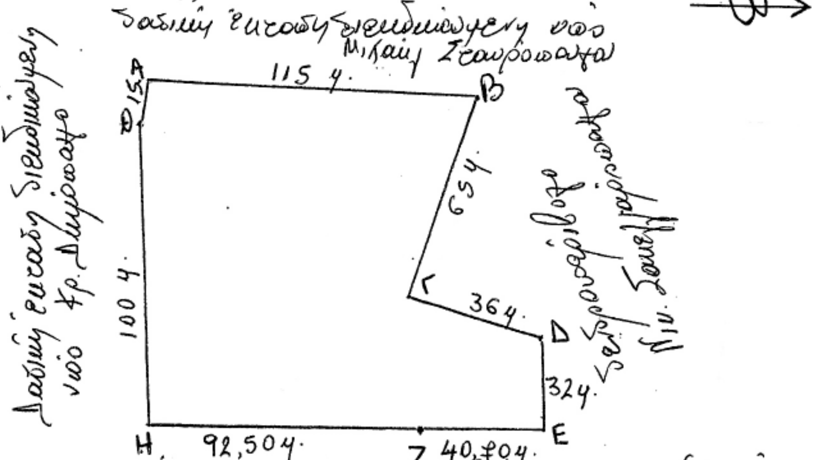
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000

Έκταση για την οποία προτείναμε να αρθεί το αναδασωτέο στην θέση Τριμμάτα ή Πετράλωνα Δημοτικού Διαμερίσματος Νικολεΐικων Δήμου Διακοπτού η οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθμ. 2α/53/9-1-1987 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφ. Δ/ντή Ν. Αχαΐας.

Στοιχεία έκτασης: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α

Εμβαδόν έκτασης: 12.614,13 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



έκταση σε ιδιοκτησία στη κοιν. Νικολεΐικων για γυμναστήριο

Αίγιο 8-7-2005
Συντάκτης

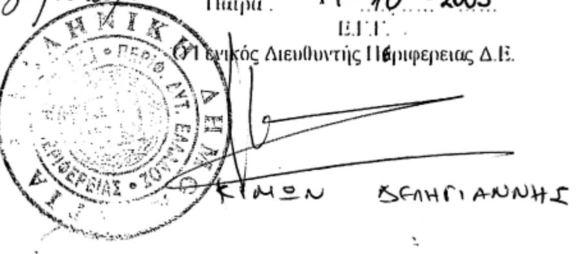
Θεώνη Καρόγιαννη
Δασολόγος με Α βαθμό



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αίγιο 8-7-2005
Ο Δασάρχης Αιγίου

Παύλος Γυφτόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Αντή

Πάτρα 17-10-2005
Ε.Γ.Γ.
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας Δ.Ε.



ΚΙΜΩΝ ΒΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 7081/269 (2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Δάφνης στο Ο.Τ.167 με χαρακτηρισμό χώρου επί της οδού Χίου, σαν «χώρο σχολείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 άρθρο 3 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και ν. 2240/1994 άρθρο 1 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 4 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του άρθρου 1 ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α΄/2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β΄/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β΄/13.6.2003).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την υπ' αριθμ. 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 36/2005 και 75/2005 αποφάσεις.

12. Τα από 21.7.1932 και 28.1.1991 Δ/γματα ρυμοτομίας του Δήμου Δάφνης.

14. Την παρακατάθεση από τον Ο.Σ.Κ. της οριστικής αποζημίωσης των ιδιοκτητών (ΦΕΚ 73Δ΄/2005).

15. Την υπ' αριθμ. 2 της 8ης συνεδρίασης στις 7.7.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3285/147/16.6.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 175/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δάφνης αποφασίσθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Δάφνης στο Ο.Τ.167 με χαρακτηρισμό χώρου επί της οδού Χίου, σαν «χώρο σχολείου».

β) Ο χώρος είναι ιδιοκτησία του Ο.Σ.Κ.

γ) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001.

2. Σύμφωνα με την με υπ' αριθμ. 2 της 8ης συνεδρίασης στις 7.7.2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Δάφνης στο Ο.Τ.167 με χαρακτηρισμό χώρου επί της οδού Χίου, σαν «χώρο σχολείου», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Δάφνης στο Ο.Τ.167 επί της οδού Χίου, με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α σαν «χώρο σχολείου», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ε. ΓΟΥΡΟΣ

ΟΤ 165

ΟΤ 166

ΟΤ 167

ΟΤ 168

ΟΤ 169

Χώρος για ανέγερση Σχολείου

οδός Χίου πλ 8.00μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

Τεχνική υπηρεσία
texnikh1@otenet.gr

ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
Έλλης 16 & Κανάρη
Δήμος Δάφνης
τηλ. 9731933- 9711210
Fax 9750614

ΕΡΓΟ: Απόσπασμα ρυμοτομικού χάρτη ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ¨1,2000

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Δάφνης σε τμήμα του Ο.Τ.167

ΑΡ. ΣΧ.: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10ος/2004

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Αρτιότητα Ε=200 Π=10
Κατά παρέκκλιση προ 9-6-73 Ε=112,5 Π=6
ΚΑΛΥΨΗ 70% Υψος ως ΓΟΚ
Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ=1,80
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Γ΄
Χρήσης γης πρώην γενική κατοικία

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ 10ος/2004
Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ..ΤΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ

Τεχνική υπηρεσία
texnikh1@otenet.gr

ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
Έλλης 16 & Κανάρη
Δήμος Δάφνης
τηλ. 9731933- 9711210
Fax 9750614

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση τμήματος Ο.Τ 167, επι της οδου ΧΙΟΥ 43-45 με τον χαρακτηρισμό ως ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ για την ανέγερση του 6ου Νηπιαγωγείου ΔΑΦΝΗΣ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ¨ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.) = 702.51 Μ2

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΦΑΝΗΣ ΤΕΧΝ ΠΟΛ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΔ: Γ. Οικονόμου αρχιτέκτων μηχ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τροποποίηση Ο.Τ167

ΑΡ. ΣΧ.: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 ος/2004

Ο
Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.ΔΑΦΝΗΣ
Γ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ι. ΑΡΦΑΝΗΣ
ΤΕΧΝ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 7082/270 (3)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.122 περ.92 του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Παρασκευοπούλου και Γιάνναρη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2 Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 άρθρο 3 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και ν. 2240/1994 άρθρο 1 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ.τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 4 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του άρθρου 1 ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α΄/2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β΄/2003 και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 30763/2003 ΦΕΚ 769Β΄/13.6.2003) απόφαση.

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την υπ' αριθμ. 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 36/2005 και 75/2005 αποφάσεις.

12. Τα Δ/γματα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηνών ΦΕΚ 162Β΄/14.8.1937 και ΦΕΚ 570Δ΄/13.10.1981.

13. Την υπ' αριθμ. 5019/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

14 Την υπ' αριθμ. 678/2006 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Την υπ' αριθμ. 3 της 8ης συνεδρίασης στις 7.7.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 609/35/28.6.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 678/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων αποφασίστηκε ομόφωνα αφενός η ενίσχυση της πίστωσης του Κ.Α.7121Φ10 για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος» (συνολικό ποσό στον προϋπολογισμό του έτους 2006 1.244.910€) και αφετέρου η άρση και επανεπιβολή του από 14.9.1981 π.δ.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 και αυτών που τείθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87,3311/89,5905/95,3642/98 κ.ά.)

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3 της 8ης συνεδρίασης στις 7.7.2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.122 περ.92 του Δήμου Αθηναίων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του χώρου με στοιχεία Α-Β-Ζ-Ε-Α στο Ο.Τ.122 περ. 92 επί των οδών Παρασκευοπούλου και Γιάνναρη, για κοινόχρηστο πράσινο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ


ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Ε=2060.71Τ.Μ.
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΡΑΣΙΑ 2.00μ.
ΓΗΠΕΔΟ
ΜΠΑΣΚΕΤ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΧΩΜΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
ΠΑΡΤΕΡΙ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (πλάτους 10.00μ.)
ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΑΡΗ (πλάτους 10.00μ.)
ΟΔΟΣ Κ.ΓΕΡΑΚΗ
Ρ.Γ.≡Ο.Γ.
2/Π
1/Π
4/Π
5/Π
5/Π+pilotis
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠ/ΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΦΕΚ 570Δ/14-9-81) ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1:1000

Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. .../06
ΑΦΟΡΑ ...
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΣΓΟΥΡΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Το παρόν διάγραμμα ανασυντάχθηκε με βάση τα μετρητικά και λοιπά στοιχεία του, απο Φεβρουαρίου 2002, διαγράμματος, της Τοπογράφου Μηχανικού Φωτεινής Μαυρομανωλάκη, η οποία το συνέταξε ύστερα απο εντολή και για λογαριασμό της Τράπεζας, σε συνδυασμό με στοιχεία πρόσφατης αυτοψίας και πολεοδομικής έρευνας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α: Χ=101.17 Υ=102.12
Β: Χ=154.30 Υ=93.70
Γ: Χ=159.71 Υ=131.16
Δ: Χ=130.22 Υ=135.04
Ε: Χ=102.69 Υ=138.33

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α/2004

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Τ.Ε.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=2060.71τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
-Το εμβαδο υπολογιστηκε με τη μεθοδο των ορθογωνιων συντεταγμενων.
-Το συστημα των οριζοντιογραφικων και υψομετρικων συντεταγμενων ειναι αυθαιρετο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚ.ΤΕΤΡ.:92118
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:3.0
ΦΕΚ ΣΔ:ΦΕΚ-312Δ/78
ΥΨΟΣ:ΓΟΚ85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ2000
ΑΡΤΙΟ:Ε=200 Π=10
ΠΡΟ 9-6-73 Ε=150 Π=9
ΠΡΟ 24-10-51 Ε=112.5 Π=6
ΚΑΛΥΨΗ:70%-ΣΥΝΕΧΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ:ΟΧΙ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:ΟΛΕΣ

Η ιδιοκτησια χαρακτηριστηκε Χωρος Κοινοχρηστου Πρασινου βασει του ΦΕΚ 570Δ/14-9-81

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Τα ορια της ιδιοκτησιας υλοποιηθηκαν με βαση την Πραξη Αναλογισμου Αποζημιωσεως Ρυμοτομιας με αριθμο 20/90 που κυρωθηκε μερικως με την 7708/212/94 Απ. Νομαρχη Αθηνων(Η μη ολοκληρωτικη κυρωση δεν αφορα τα ορια της εν λογω ιδιοκτησιαστης Ε.Τ.Ε.).

Ρ.Γ.-Ο.Γ.
Η υλοποιηση των Ρ.Γ. επι των οδων Παρασκευοπουλου & Γιανναρη εγινε απο τις καλως μορφωμενες απεναντι Ο.Γ.
Η υλοποιηση των Ρ.Γ. επι των δυο αλλων πλευρων εγινε βασει της προαναφερομενης Πραξης Αναλογισμου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Τα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ οικόπεδα βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθήνας, είναι μεν άρτιο ως πρός τα γεωμετρικά του στοιχεία, πλήν όμως δεν είναι οικοδομήσιμο, διότι έχει χαρακτηριστεί κατά το εγκεκριμένο σχέδιο ως χώρος κοινοχρήστου πρασίνου (ΦΕΚ 570Δ/14-9-81)
Το ως άνω ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα τις οποίες δεν οφείλει.

Αθηνα 02/12/2005

Η Δηλουσα

ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΓΕΡ. ΑΙΓΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 57132
ΚΟΡΑΗ 4 - ΑΘΗΝΑ 105 64 - ΤΗΛ. 010 3346271

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 018-Ε

Ακίνητο	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		
Στοιχεία	Α–Β–Γ–Δ–Ε–Α		
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Κλίμακα 1 : 200
Θέση	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ & ΓΙΑΝΝΑΡΗ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ Ο.Τ.: 122		
Δήμος	ΑΘΗΝΑΣ	Νομός	ΑΤΤΙΚΗΣ
Χρόνος Μελέτης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005		
Θεωρήθηκε ο Επικεφαλής της Ομάδας Ημερομηνία : 2/12/2005 Μ. ΠΡΕΚΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.	η Μηχανικός ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΓΕΡ. ΑΙΓΝΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 57132 ΚΟΡΑΗ 4 - ΑΘΗΝΑ 105 64 - ΤΗΛ. 010 3346271		

